

## Срочно продам хорошо продуманный С/Х бизнес

Астана, Казахстан

Отличное предложение для активных и целеустремленных людей, желающих развивать сельскохозяйственный бизнес и обеспечивать своей продукцией рынок Астаны. Удобное местоположение: с. Волгодоновка в 43 км. от Астаны по Карагандинской трассе; полный пакет документов, спец. техника.

1. Круглогодичный тепличный комплекс площадью 1000 кв. м. для выращивания огурцов, помидор и зелени. Комплекс расположен на участке земли площадью 56 соток. Там же стоит дом в 2 этажа площадью 100 кв.м. 2002 года постройки со всеми удобствами: 2 вида отопления, водопровод, септик, сауна, Интернет, гараж, пластиковые окна, изолированная комната для истопника. Стоимость теплицы с домом равна 250000 USD.
2. Земельный участок, расположенный в 7 км от Волгодоновки, общей площадью 258 гектар. Из них 150 га - готовая пашня. Рядом протекает река для бесперебойного полива, имеются приличные помещения для проживания раб. персонала. Стоимость участка равна 200000 USD.
3. Оборудованное подземное овощехранилище площадью 700 кв.м. и вместимостью 600 тонн капусты, расположен на участке земли площадью 22 сотки. Стоимость овощехранилища равна 280000 USD.
4. Земельный участок площадью 65 соток с возведенными на нем ангарами- цехами общей площадью 1000 кв. м. Один из цехов оснащен оборудованием для производства систем вентиляции, в нем же расположены боксы для круглогодичного проживания раб. персонала. Два других используются под склады. На участке имеются водопровод и отдельный КТП. Стоимость земли с цехами равна 200000 USD.
5. Техника: Трактор ДТ 75 (гусеничный) с плугом и культиватором. Колесный трактор "Арлан 244" 2011 года выпуска.
6. Продам 2 участка по 15 соток земли, расположенных вместе, под ИЖС на тер-рии с. Волгодоновка. Стоимость участков равна 20000 USD.

Любое предложение может быть рассмотрено как в купе с другими, так и каждое в отдельности, аренда- исключена. Рассмотрим варианты обмена на недвижимость в Астане. В случае покупки всего бизнеса предусмотрена хорошая скидка.

---

Цена: **900 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Вознюк Светлана**

**87019932565, 870171**