

ЖК "Айка" квартиры от застройщика! Ипотека! Рассрочка!



Астана, Казахстан

Жилой комплекс «Айка» состоит из шести 9-этажных домов, построенных с 2005 по 2016 год и расположенных в Сарыаркинском районе Астаны, в квадрате пр. Женис, Богенбая, Сарыарка и ул. Московская.

Дома возведены по периметру прямоугольного участка, образуя внутренний двор. Три дома, построенных ранее, облицованы бежевым керамогранитом, они севернее, ближе к ул. Московская. Обширную дворовую территорию делит на две части переулок Бестерек, который соединяет пр. Женис и Сарыарка. Новостройки расположены южнее переулка, со стороны пр. Богенбая, их фасады отделаны штукатуркой.

В цокольном этаже новых домов имеется одноэтажный отапливаемый паркинг на 96 машино-мест, из которого можно попасть прямо в подъезды. Цоколь секций, построенных раньше, занимают коммерческие помещения.

Дома возведены по монолитно-каркасной технологии. Лифты корейской фирмы Sigma. Высота потолков – 2.8 м.

Стилобатная часть ЖК отдана под коммерческий блок, в котором расположены различные магазины, ТОО «Астанаэнергосбыт», отель «Скиф», офис компании «Сарыаркалифт» и другие организации.

В радиусе пятисот метров от жилого комплекса находятся две школы (№ 14 и 15), детский сад № 51. Чуть дальше – ещё один детский сад № 14. На углу улиц Потанина и Московская расположен крупный универсам «Московский», аптека, торговый дом «Алиана» (бывший «1000 мелочей») и другие объекты. В пешей доступности сквер на ул. Московская и на пр. Богенбая, Аграрный университет, медицинский университет, спортивный комплекс «Динамо», кинотеатр «Арсенал», супермаркеты «5 минут».

Квартал исторической застройки, окружающий ЖК, был недавно реконструирован: во всех дворах установлены современные игровые комплексы, спортивные тренажёры, заменены бордюры и поребрики.

Цена: **11 600 000 ₸**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Смагулов Жамбул

87753425312

Женис 45/3