

## К срочной продаже действующий отель в Болгарии



Астана, Казахстан

Отель находится в курортном районе города Несебр (село Равда) на побережье Черного моря. Это современный четырехэтажный отель. До пляжа 350 метров, до центра Равды – 100 метров. До международного аэропорта Бургас – 20 км. Поблизости находятся рестораны, кафе, магазины и ночные клубы. До города Несебр – 3 км, до города Бургас – 25 км. Площадь земельного участка – 392 кв.м.

Площадь здания:

Подвал – 244 кв.м. (В подвале расположены пять комнат с туалетами, бывший подземный гараж на 8 машин, комната с бойлерами, котельная).

Бойлерная снабжена тремя бойлерами: 300, 500, 500 литров. Могут работать как все вместе, так и любой отдельно взятый.

Котельная снабжена котельным оборудованием. В каждую комнату выведены трубы под радиаторы.

1 этаж – 185 кв.м. На этаже расположены: ресепшен, комната отдыха, лобби-бар, кухня, 2 санузла.

Зона ресепшена: стойка, телевизор LED LG диагональ – 127 см. Кондиционер.

Зона лобби-бара: барная стойка, барные полки под спиртное, барные полки с посудой (бокалы 19 видов, кофейная посуда трех видов, чайная посуда с чайниками, столовые приборы), двухкамерный холодильник, полки для хранения продуктов (спиртного, посуды), кофемашинка Philips, ледогенератор, барные принадлежности, пять столов и 20 стульев, санузел, кондиционер. Зонт, два стеклянных плетеных стола и шесть плетеных стульев на улице.

Игровая комната: 7 диванов, большой стол.

Техническая зона: санузел, прачечная со стиральной машиной.

Кухня: электрическая четырехкомфорочная плита, электрическая двухкомфорочная плитка, большой двухкамерный холодильник, средний холодильник с верхней морозилкой, большая вытяжка (ресторанная), стол со стульями, микроволновка, ломтерезка, тостер, кофеварка, шкафы для кухонной посуды, раковина.

Окна с москитными сетками.

На кухню имеется отдельный вход с улицы.

2 этаж – 177 кв.м. На этаже расположены 6 комнат.

3 этаж – 171 кв.м. На этаже расположены 5 комнат.

4 этаж – 149 кв.м. На этаже расположены 4 комнаты.

Цена: **370 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Коваленко Светлана**

**359893493449**

**Несебър**