

Жилой комплекс "Наурыз" 3 ком. 163,8 кв.



Астана, Казахстан

Центр продаж недвижимости «LAZURNYY». По желанию клиента наши сотрудники работают на выезде. Жилой комплекс "Наурыз" расположен в правобережной части г. Астаны, вдоль магистральной трассы Байтурсынова на Аллее Тысячелетия. В непосредственной близости к строящемуся комплексу, находятся важные для архитектурно-градостроительного значения объекты столицы, такие как: Дворец Независимости, Дворец творчества «Шабьт», Мемориальный комплекс «Қазақ Елі» и Аллея Тысячелетия. Архитектурная идея фасада жилого комплекса разработана в Евразийском стиле, в гармоничном сочетании восточной и западной архитектуры. По соседству возводится школа.

Жилой комплекс состоит из 7-ми этажей, в котором предусмотрены жилые квартиры 2-го (Бизнес) класса, в том числе 3-х, 4-х и 5-ти комнатные. Первый этаж здания включает паркинг на 28 машиномест, вспомогательные помещения, а также встроенные помещения.

Комплекс имеет огороженную благоустроенную и озелененную территорию, детскую игровую площадку, дополнительный утепленный крытый паркинг во дворе комплекса. Рассрочка.

Основные характеристики:

- Количество этажей – 7
- Жилых этажей – 6
- Высота потолков – 3 метра
- Количество квартир на площадке – 2 (3)
- Квартиры предлагаются в трех вариантах: 3-х комн., 4-х комн. и 5-ти комнатные.
- Количество предполагаемых к реализации квартир - 60
- Количество парковочных мест – 60
- Общая площадь застройки – 13.668, 2 кв.м.,

Конструктивные решения:

- Фундаменты – сваи, ленточный ростверк
- Перекрытия и покрытия – железобетонные плиты
- Наружные и внутренние стены – кирпич
- Наружная отделка – натуральный камень травертин и гранит в цоколе.
- Площадки и лестничные марши в подъездах из гранита
- Окна – металлопластиковые с тройным остеклением, профили Rehau и LG
- Утеплитель – минераловатные плиты в 2 слоя
- Кровля – совмещенная плоская с внутренним водостоком.
- Декоративные элементы фасада выполнены из пенополистирола с покрытием из эластичной штукатурки.

Цена: **278 460 \$**

Тип объявления:

Торг: неуместен

Продам, продажа, продаю

AvizInfo.kz

1/2



avizinfo.kz

+77078157718

**Центр продаж недвижимости
«LAZURNYY».**

**Кургальджинское шоссе 19,
БЦ «Коргалжын» 3 этаж
сектор Б, офис 300**