

## 2 ком.кв 67,6 кв.м ЖК "Семь Палат"-



Астана, Казахстан

Многофункциональный жилой комплекс «Семь Палат» расположен на левом берегу столицы, в районе крупного торгово-развлекательного центра «Хан-Шатыр» по пересечении улиц Сыганак и проспекта Туран.

Два дома состоят из двух подъездов и четыре дома из трех подъездов. На первых этажах находятся офисные помещения, 2-6 этажи - жилые, бизнес центр состоит из трех этажей в котором будут расположены: фитнес-зал, сеть ресторанов, химчистка, супер-маркет, детский мини-центр, сpa-салоны.

Комплекс оснащен сетью магазинов и офисных помещений. На уровне первого этажа предусмотрен паркинг. Количество мест на паркинге - 404.

### Преимущества и особенности

- Удобное расположение в 10 минутах езды от административного центра («Ак Орда», Сенат, Дом Министерств)
- Тихий квартал, хорошая экология (утвержден проект строительства парка)
- Современные инженерные системы и коммуникации
- Круглосуточная охрана автомашин
- Подземный паркинг и гостевая парковка
- Высокие потолки и панорамные окна позволяют получить максимум естественного освещения
- Возможность объединения квартир
- Готовые решения дизайна интерьеров
- Закрытая благоустроенная территория с безопасными детскими и спортивными площадками
- Профессиональная управляющая компания (КСК)
- Согласно ГенПлана столицы утвержден проект строительства школы, парковой зоны, жилого комплекса для сотрудников МИД.

### Технические характеристики жилого комплекса:

Класс - Элит

Окончание строительства: 2 кв. 2015 года

Этажность - 7 этажей

На этаже - от 3 до 4 квартир

Конструкция – бескаркасное возведение

Материал стен - кирпич

Утепление – эзовер

Межкомнатные перегородки - кирпич

Отделка фасада – травертин

Отделка квартир – улучшенная черновая (стены, потолки – гипсовая штукатурка, полы – песчанно-цементная стяжка)

Цена: **101 400 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Беркенова Салтанат**

**87079888966**

**ул. Конаева 29/1 БЦ  
"Дипломат" 12этаж 5 офис**