

3 ком.кв 104,52 кв.м ЖК "Арыстан"

Астана, Казахстан

Жилой комплекс «Арыстан» располагается на правом берегу реки Ишим по улице Толебаева (правая сторона Юго-востока), в непосредственной близости от Президентского парка «Жеруйык», район Бульвара Тысячелетия. Улица Толебаева проектируется как магистраль, соединяющая 12 и 13 магистраль. В ближайшей перспективе в районе юго-востока планируется строительство всепогодного аквапарка, парковая зона «Жеруйык-2» и в 100 метрах от жилого комплекса строительство школы.

Дворовая зона и детская площадка закрыта от проезжей части, въезд на территорию комплекса открыт только для спец. машин, предусмотрен 9-ти уровневый паркинг и открытая гостевая стоянка, круглосуточная охрана.

В непосредственной близости: супермаркет "Метро", городская больница №1, детская поликлиника №2, гипермаркет "Строй Маркет", объездная на Аэропорт, строительство нового вокзала, школа №32, №37, №53, детсад "Балдаурен".

Технические характеристики жилого комплекса:

Окончание строительства:

1 очередь: 4 квартал 2014 года

2 очередь: 2 квартал 2015 года

3 очередь: 4 квартал 2015 года

Этажность: 13 этажей

На этаже: от 3 до 5 квартир

Конструкция: монолит

Материал стен: кирпич

Утепление: эковер

Межкомнатные перегородки: кирпич

Отделка фасада: гранит, травертин

Отделка квартир: чистовая (ламинат, структурные обои, двери, сан. техника, электрика)

Высота потолков: 2, 8 метра

Окна: пластиковые с тройным остеклением

Лифты: производство Германия "Stada"

Отопление: центральное

На территории предусмотрены детская площадка, спортивная площадка, места для отдыха

Паркинг: надземный

Вид договора: договор инвестирования

Цена: **114 972 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --