

*** ЖК "Арыстан" 2ком.кв 73,62кв.м**

Астана, Казахстан

Жилой комплекс «Арыстан» располагается на правом берегу реки Ишим, по ул. Толебаева (правая сторона Юго-востока), в непосредственной близости от Президентского парка «Жеруйык», район Бульвара Тысячелетия. Улица Толебаева проектируется как магистраль, соединяющая 12 и 13 магистраль. В ближайшей перспективе в районе юго-востока планируется строительство всепогодного аквапарка, парковая зона «Жеруйык-2» и в 100 м от жилого комплекса строительство школы.

Дворовая зона и детская площадка закрыта от проезжей части, въезд на территорию комплекса открыт только для спец. машин, предусмотрен 9-ти уровневый паркинг и открытая гостевая стоянка, круглосуточная охрана.

В непосредственной близости: супермаркет "Метро", городская больница №1, детская поликлиника №2, гипермаркет "Строй Маркет", объездная на Аэропорт, строительство нового вокзала, школа №32, №37, №53, детсад "Балдаурен".

Технические характеристики жилого комплекса:

Окончание строительства:

1 очередь - 3 кв-л 2014 года

2 очередь - 2 кв-л 2015 года

3 очередь - 4 кв-л 2015 года

Этажность: 13 этажей

На этаже от 3 до 5 квартир

Конструкция – монолит

Материал стен - кирпич

Утепление – эковер

Межкомнатные перегородки - кирпич

Отделка фасада – гранит, травертин

Отделка квартир – чистовая (ламинат, структурные обои, двери, сан. техника, электрика)

Высота потолков – 2,8 метра

Окна - пластиковые с тройным остеклением

Лифты - производство Германия "Stada"

Отопление - центральное

На территории предусмотрены детская площадка, спортивная площадка, места для отдыха

Паркинг - надземный

Вид договора – договор инвестирования

Цена: **110 430 \$**

Тип объявления:

Торг: --

Продам, продажа, продаю

1/2



Беркенова Салтанат

87079888966

avizinfo.kz

**ул. Конаева 29/1 БЦ
"Дипломат" 12этаж 5 офис**