Продается вилла в Чехии г. Теплице



Астана, Казахстан

Эксклюзивно предлагаем Вашему вниманию исторический объект в центре , архитектурный шедевр – виллу Валбор на продажу.
Вилла расположена в курортном городе Теплице, в самом его престижном районе – Шанове. Неповторимая архитектура, месторасположение на естественном холме придают этому зданию величавое достоинство и позволяют доминировать в санаторной части города. История здания длинная, уходящая в конец 19 века. Последнее предназначение виллы – университет дружбы народов, где иностранные студенты со всего мира изучали чешский язык. Во время 2-й мировой войны здесь располагался главный штаб немецкой военной разведки Силезии и Северной Богемии.
538, 6 м2 - площадь этажа основного здания, всего 4 этажа = 2154, 4 м2 (не считая подвал, он тоже 539 м2) + 2 этажа бокового здания (бывшая столовая и администрация) 121 х 2 = 242 м2, Итого жилая площадь (без подвала и без моста с беседками) = 2 396 м2.Огромный участок, засаженный плодовыми деревьями, самый большой из всех окрестных недвижимостей, придает вилле еще большую ценность и привлекательность. Площадь участка 3 343 м2 и это в историческом центре города!
Вилла предлагается на продажу с полной внешней реконструкцией – новая крыша, новый фасад, новые евроокна, полный контроль статики и самое главное – в цене включен строительный проект со всеми разрешениями к реализации, предусматривающий создание апарт - отеля с 12 (13) люксусными квартирами с парковками, беседками, сауной, детской игровой комнатой, фитнесом, собственным рестораном и многим многим другим! Расположение в курортной зоне в непосредственной близости от больших городов (Прага – 82 км, Дрезден – 51 км), делает этот инвестиционный проект еще привлекательней.

Начальная цена по договорености.

Цена: **1 250 000 €**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен
Вересковский Геннадий	**+420774722503**	