

**Коттедж 200 кв. м. на 20 сотках 10 км от Омска д. Падь**

Астана, Казахстан

2-х этажный рубленый дом,  
гостевой дом,  
гараж на 5 машин,  
баня,  
беседка,  
мангальная,  
домик и отдельная баня для прислуги,  
теплый курятник с инфракрасн. лампами,  
хозпостройки,  
все постройки отделаны сайдингом  
усадьба,  
20 соток в собственности,  
2-х этажный рубленый дом,  
индивидуальный проект,  
площадь 200 кв.м,  
планировка изолированная,  
экологически чистый объект,  
благоустроенный,  
центральное газоснабжение,  
центральный водопровод(счетчики),  
газовое отопление,  
2 санузла,  
очищенная питьевая вода,  
окна ПВХ,  
теплые полы, камин,  
2 входа в хозяйский дом  
террасы остеклены,  
кованые перила,  
балкон остеклен (вид на Иртыш),  
крыша металлочерепица,  
тротуарная плитка,  
до Иртыша 50 метров,  
асфальт до самого дома,  
зимний проезд,  
возможно использовать под гостиничный комплекс,  
документы готовы,  
чистая продажа, торг в пр-разумном

---

Цена: **30 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Михайлова Софья**

**+ 7 913 651 85 01**