

Уникальное предложение - два дома в центре Ниды (Литва, Куршская коса)



Астана, Казахстан

Продаются два уютных дома на одном участке, построенные в стиле старой Европы, в великолепном состоянии!!! Площадь: 366 и 165 кв.м.

Дома находятся в самом живописном месте Литвы на Куршской косе (объекте Всемирного наследия ЮНЕСКО, Национальном парке) в Ниде, в 2 км от границы с Россией (Калининградская область), в самом центре, в благоустроенной зеленой зоне жилой застройки побережья Балтийского моря. Покупка дает право на безвизовый въезд в Шенген!!!

2004 года постройки, в 1 200 м от прекрасно оборудованного песчаного пляжа, в 100 м от Куршского залива.

Здания в собственности, обременений нет, земля (1 100 кв.м.) в аренде на 99 лет с 2001 года.

Действующий рентабельный бизнес (более 6 лет) – гостиница на 23 места, уникальное место для отдыха и оздоровления. Все номера полностью оборудованы. На территории отеля имеется парковка. Цена данного объекта (4 000 евро за один кв.м.) включает в себя всю мебель во всех помещениях, новейшее оборудование и технику, все иное имущество, находящееся на балансе.

Отопление – электрическое, здания оборудованы системой IVT Nordic Инвертер, обеспечивающей постоянное регулирование количества тепла в зависимости от тепловых нужд дома. Спальни оборудованы дополнительно радиаторами и кондиционерами, если окна выходят на юг.

Возможность ознакомительной поездки. Полное сопровождение сделки.

Срочность продажи в связи с переездом владельца в США.

Цена: **2 124 000 €**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Большакова Ольга

+79097937975