Вилла на Шри-Ланке



Астана, Казахстан

Продаётся Новая шикарная вилла (может быть отелем, в каждую комнату отдельный вход).
Напрямую от застройщика. MAT CAPITAL GROUP.

Великий Geoffrey Bawa оценил бы виллу по достоинству. Заезжай и живи. Год постройки 2025. Никто не жил. Вилла построена напротив действующей клиники Аюрведа, для размещения клиентов. Клиника пользуется спросом у иностранцев, есть большой потенциал для инвестиций и бизнеса.

Roi минимум 11 процентов.
Напишите нам и пришлём вам презентацию и финансовую модель.

Можно продать как отдельные апартаменты и получить прибыль уже сейчас.

Два этажа. Площадь первого этажа 150 квадратных метров (в том числе терраса) , Площадь второго этажа 150 и. кв. с учётом длинного балкона с задней части виллы.

Есть возможность достройки третьего этажа. Это плюс 3 аппаратамента.

В доме 6 комнат (5 спален, 1 гостиная), 7 санузлов (свой в каждой комнате плюс один гостевой санузел) . Горячая вода.

Площадь участка 28.2 перча (8 соток)

Выполнена в современном стиле, дорогой дизайнерский ремонт.

Место расположения Шри-Ланка, Альютвала, рядом с туристической зоной hikkaduwa, 5 км от океана, 15 минут на мотоцикле.

Большая терраса, в каждую комнату отдельный вход, просторное лобби с большей кухней и современной техникой, сантехника Rocell, керамогранит. Каждая деталь виллы продумана.

Кухня выполнена из алюминия и стекла, столешница гранит.
Холодильник, газовая варочная поверхность, Стиральная и сушильная машина. Установлены дорогие окна Alumex.

Двери, кровати из красного дерева, размер 2x2 метра.

Роскошный стол из дорогого дерева.

Кондиционеры инверторные. Вентиляторы. Хороший интернет (кабель).

Виллу можно использовать как для проживания семьи, так и для сдачи в аренду, как гостиницу.

Стоянка для авто и мопедов.

Огороженная приватная территория.

Звоните, организуем оперативный показ.

Документы готовы к сделке. Есть команда готовая заниматься сдачей в аренду , либо следить за чистотой в ваше отсутствие.

Цена: **24 500 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен
Колесникова Наталья	**+7 925 222 85 57**	**Россия**