

Недвижимость в Испании, Таунхаус рядом с морем в Ориуэла Коста, Коста Бланка



Астана, Казахстан

Таунхаус рядом с морем в Пляя Фламенка Ориуэла Коста, всего нескольких минутах пешей прогулки до пляжа. Дом состоит из 3 спален и 2 ванных комнат. В комплексе есть общий бассейн и парковка. Рядом находятся лучшие гольф-поля побережья: Лас-Колинас, Кампоамор, Лас-Рамблас, Вильямартин.

• Вторичная недвижимость Таунхаус

• Цена : 135, 000 Евро

• Площадь: 86 М2 общая

• Терраса: 28 М2

• Спальни: 3

• Ванные: 2

• Кондиционер: Не

• Бытовая техника: Да

• Мебель Да

• Гараж: Парковка

• Бассейн: общественный

• Рядом с магазинами

• Рядом с морем

Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

Форма оплаты

1.3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость

2.10% второй взнос на новую недвижимость и 30% за новую недвижимость

3.Остальная сума платится при подписании купчи.

4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%-60% от стоимости недвижимости. На оформление сделки и НДС банк кредит не выдаёт.

5. До момента подписания оформляется номер иностранца -НИЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купчу можно как самим так по доверенности.

6.Документы для ипотеки: декларация о доходах за 3 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних месяца, выписка с банковского счета за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все документы должны быть переведены на испанский язык.

Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы. Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и оценивает недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании

этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного погашения, т.п.

Цена: **135 000 €**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Гракаускене Дайва

+34637049919

Испания, Торревьеха