

Недвижимость в Испании, Новые квартиры рядом с пляжем в Торре де Ла Орадада



Астана, Казахстан

Новый комплекс в Торре де Ла Орадада, всего на расстоянии 200 метров от пляжа. Предлагается несколько видов жилья: апартаменты с 2 или 3 спальнями и 2 ванными комнатами, эксклюзивные пентхаусы и коттеджные дома-таунхаусы с 3 спальнями и 2 ванными комнатами. В стоимость включена подземная парковка. В комплексе есть общий бассейн, озеленённые территории и детская площадка. Рядом расположены все необходимые услуги.

- Новая недвижимость Квартира
- Цена от: 224, 900 Евро
- Площадь: 87 м2 общая
- Спальни: 2
- Ванные: 2
- Кондиционер: Преинсталляция
- Бытовая техника: Да
- Общий бассейн
- Рядом с магазинами
- Рядом с пляжем

Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

Форма оплаты

- 1.3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость
- 2.10% второй взнос на неную недвижимость и 30% за новую недвижимость
- 3.Остальная сумма платится при подписании купчи.
4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%-60% от стоимости недвижимости. На оформление сделки и НДС банк кредит не выдаёт.
5. До момента подписания оформляется номер иностранца -НИЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купчу можно как самим так по доверенности.
- 6.Документы для ипотеки: декларация о доходах за 3 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних месяца, выписка с банковского счета за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все документы должны быть переведены на испанский язык.

Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы. Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и финансирует недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного

Цена: **224 900 €**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Гракаускене Дайва

+34637049919

Испания, Торревьеха