Недвижимость в Испании, Новая квартира от застройщика в Сан-Мигель-де-Салинас



Астана, Казахстан

Жилой комплекс с бассейном и озеленёнными территориями в городе Сан Мигель де Салинас. В комплексе есть частная парковка и на выбор кладовое помещение. В нескольких минутах ходьбы находится центр города со всеми необходимыми услугами. Гольф поле Вилламаритн расположен на расстоянии 5 минутах езды на машине, а песчаные пляжи Ла Зения , Каборойг- 10 минут езды.
• Новая недвижимость Квартира
• Цена : от 109, 900 Евро
• Площадь: 65 М2 общая
• Терраса: 5 М2
• Спальни: 2
• Ванные: 2
• Кондиционер: Нет
• Бытовая техника: Да
• Мебель Нет
• Бассейн: общественный
Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

Форма оплаты

1.3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость
2.10% второй взнос на неновую недвижимость и 30% за новую недвижимость
3.Остальная сума платится при подписании купчи.
4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%-60% от стоимости недвижимости.На оформление сделки и НДС банк кредит не выдаёт.
5. До момента подписания оформляется номер иностранца -НИЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купчю можно как самим так по доверенности.
6.Документы для ипотеки: декларация о доходах за 3 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних месяца, выписка с банковского счета за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все документы должны быть переведены на испанский язык.
Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы. Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и оценивает недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного

погашения, т.п.

Цена: **109 900 €**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --
Гракаускене Дайва	**+34637049919**	**Испания,Торревьеха**