# Недвижимость в Испании, Квартира рядом с морем в Кальпе,Коста Бланка,Испания



Астана, Казахстан

Просторная 4-комнатная квартира в 900 метрах от пляжа, рядом со всеми небходимыми услугами, недалеко от исторического центра Кальпе. В стоимость включена парковка, кладовое помещение и кондиционер на холод и тепло в квартире.
• Вторичная недвижимость Квартиры
• Цена: 150, 000 Евро
• Площадь: 91 M2 общая
• Терраса: 6 M2
• Спальни: 3
• Ванные: 2
• Мебель Да
• Бытовая техника Да
• Кондиционер: Да
• Бассейн
• Рядом с морем
Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

Форма оплаты

1.3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость
2.10% второй взнос на неновую недвижимость и 30% за новую недвижимость
3.Остальная сума платится при подписании купчи.
4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%-60% от стоимости недвижимости.На оформление сделки и НДС банк кредит не выдаёт.
5. До момента подписания оформляется номер иностранца -НИЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купчю можно как самим так по доверенности.
6.Документы для ипотеки: декларация о доходах за 3 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних месяца, выписка с банковского счета за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все документы должны быть переведены на испанский язык.
Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы.
Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и оценивает недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного погашения, т.п.

| Цена: **150 000 €** | Тип объявления:<br>Продам, продажа, продаю | Торг: -- |
|---|---|---|
| **Гракаускене Дайва** | **+34637049919** | **Испания,Торревьеха** |