

## Недвижимость в Испании, Новый таунхаус с видами на море в Торревьеха



Астана, Казахстан

Новые таунхаусы с видом на море и лагуну в Лос Балконес, Торревьеха. Дома имеют 3 спальни и 3 ванные комнаты, солярий а также общий бассейн. На первом этаже находится гараж и задняя терраса с выходом на главную улицу, просторная гостиная и открытая кухня, 1 спальня, 1 ванная комната. На втором этаже расположены 2 спальни и 2 ванные комнаты а также терраса. На верхнем этаже построен большой солярий от куда открываются прекрасным видами на море, и на озеро. Всего в 5 минутах езды на машине находятся замечательные пляжи Пунта Прима, Плайя Фламенка, Кабо Роиг. А также 6 фантастических полей для гольфа. Рядом расположены все необходимые услуги.

- Новая недвижимость Таунхаус
- Цена от: 223, 000 Евро
- Площадь: 89 М2 общая
- Спальни: 3
- Ванные: 3
- Кондиционер: Преинсталляция
- Бытовая техника: Да
- Гараж: Паркинг на участке
- Бассейн
- Рядом с магазинами
- Виды на море

Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

### Форма оплаты

- 1.3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость
  - 2.10% второй взнос на новую недвижимость и 30% за новую недвижимость
  - 3.Остальная сума платится при подписании купчи.
  4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%-60% от стоимости недвижимости.На оформление сделки и НДС банк кредит не выдаёт.
  5. До момента подписания оформляется номер иностранца -НИЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купчу можно как самим так по доверенности.
  - 6.Документы для ипотеки: декларация о доходах за 3 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних месяца, выписка с банковского счета за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все документы должны быть переведены на испанский язык.
- Казахстанская Доска БЕСПЛАТНЫХ Объявлений AvizInfo.kz
- Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы.

Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и оценивает недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного погашения, т.п.

---

Цена: **223 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Гракаускене Дайва**

**+34637049919**

**Испания, Торревьеха**