

Недвижимость в Испании, Новая вилла в Кальпе



Астана, Казахстан

Современная вилла нового строительства рядом с морем и в шаге от марины Лас Базетес в Кальпе. Эта вилла расположена в одном из самых востребованных урбанизаций Кальпе. Он состоит из 3 двухместных спален с возможностью сделать еще 2 спальни, имеет 5 ванных комнат, открытая кухня американского стиля, выгоды от гостиной один в верхней и другой гостиной в нижней части, столовая с доступом к террасе. Площадь участка 570 м2. Есть собственный бассейн, парковка и кладовое помещение. До пляжа 150 метров.

- Новая недвижимость Виллы
- Цена 860, 000 Евро
- Площадь: 250 м2 общая
- Участок: 570 м2
- Спальни: 3
- Ванные: 5
- Кондиционер: Да
- Бытовая техника: Да
- Гараж: Нет
- Собственный бассейн
- Виды на море
- Рядом с морем

Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

Форма оплаты

- 1.3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость
 - 2.10% второй взнос на новую недвижимость и 30% за новую недвижимость
 - 3.Остальная сума платится при подписании купчи.
 4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%-60% от стоимости недвижимости. На оформление сделки и НДС банк кредит не выдаёт.
 5. До момента подписания оформляется номер иностранца -НИЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купчу можно как самим так по доверенности.
 - 6.Документы для ипотеки: декларация о доходах за 3 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних месяца, выписка с банковского счета за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все документы должны быть переведены на испанский язык.
- Казахстанская Доска БЕСПЛАТНЫХ Объявлений AvizInfo.kz
- Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы.

Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и оценивает недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного погашения, т.п.

Цена: **860 000 ₸**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Гракаускене Дайва

+34637049919

Испания, Торревьеха