

Недвижимость в Испании, Новая вилла рядом с пляжем от застройщика в Сан Хавьер



Астана, Казахстан

Замечательная вилла с большой террасой и собственным бассейном в городе Сан Хавьер. В строительстве использованы материалы самого высокого качества. Кухня полностью оборудована. Из спален есть прямой выход в сад и к бассейну. До пляжа всего 600 метров. Коммерческий центр Дос Марес находится на расстоянии 800 метров.

- Новая недвижимость Виллы
- Цена от: 259, 900 Евро
- Площадь: 90 m2 общая
- Участок: 140 m2
- Спальни: 3
- Ванные: 2
- Кондиционер: Да
- Бытовая техника: Нет
- Парковка Да
- Бассейн
- Рядом с пляжем

Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

Форма оплаты

1. 3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость
 2. 10% второй взнос на неновую недвижимость и 30% за новую недвижимость
 3. Остальная сумма платится при подписании купчи.
 4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%-60% от стоимости недвижимости. На оформление сделки и НДС банк кредит не выдаёт.
 5. До момента подписания оформляется номер иностранца -НІЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купчу можно как самим так по доверенности.
 6. Документы для ипотеки: декларация о доходах за 3 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних месяца, выписка с банковского счета за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все документы должны быть переведены на испанский язык.
- Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы. Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и оценивает недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят

расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного погашения, т.п.

Цена: **259 900 €**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Гракаускене Дайва

+34637049919

Испания, Торревьеха