Недвижимость в Испании, Квартира с видами на море от застройщика в Кампоамор



Астана, Казахстан

Жилой комплекс расположен в самой высокой части Деэса-де-Кампоамор, в непосредственной близости от пристани для яхт и пляжей Кала-де-Кампоамор и Плайя-де-ла-Глеа. Деэса-де Кампоамор – небольшой поселок в районе Ориуэла-Коста в муниципалитете Ориуэла. Этот уютный уголок Средиземноморского побережья отличается километрами прекрасных песчаных пляжей с кристально чистой водой. Весь регион – настоящий рай для любителей гольфа, ведь благодаря прекрасному климату, заниматься этим видом спорта можно в любое время года. Кроме того, здесь находится один из лучших и значимых гольф-клубов на всем Средиземноморье.

• Новая недвижимость Квартира
• Цена : 166, 500 Евро
• Площадь: 98 M2 общая
• Терраса: 13 M2
• Спальни: 2
• Ванные: 2
• Кондиционер: Нет
• Бытовая техника: Да
• Мебель Нет
• Гараж
• Бассейн: общественный
• Виды на море
• Рядом с пляжем
Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

Форма оплаты

1.3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость
2.10% второй взнос на неновую недвижимость и 30% за новую недвижимость
3.Остальная сума платится при подписании купчи.
4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%-60% от стоимости недвижимости.На оформление сделки и НДС банк кредит не выдаёт.
5. До момента подписания оформляется номер иностранца -НИЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купчю можно как самим так по доверенности
6.Документы для ипотеки: декларация о доходах за 3 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних

месяца, выписка с банковского счета за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все документы должны быть переведены на испанский язык.
Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы. Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и оценивает недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного погашения, т.п.

Цена: **166 500 €**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --
Гракаускене Дайва	**+34637049919**	**Испания,Торревьеха**