

Недвижимость в Испании, Бунгало с видами на море от застройщика в Сан Хавьер



Астана, Казахстан

Красивые бунгало с 2 спальнями и 2 спальнями в Сантьяго-де-ла-Рибера. Они доступны в двух вариантах: Первый этаж с частным садом и террасой. Входная дверь открывается в большую гостиную открытой планировки с обеденной зоной, а наверху находится большая кухня - идеальное место для "тапас" в течение дня. Наслаждайтесь естественным солнечным светом благодаря большим раздвижным входным дверям, пропускающим внутрь массу света. Сбоку находится семейная ванная комната с раковиной, туалетом и душем и 2 просторные спальни - главная спальня с ванной комнатой. Верхний этаж с солярием Лестница ведет на верхний этаж с большой частной террасой, выложенной плиткой, с входной дверью в дом. Как и в случае с моделями первого этажа, здесь есть просторная гостиная/столовая открытого плана с большой кухней - 2 спальни рядом (главная с ванной комнатой). К частному солярию на крыше ведет выход из задней части кухни. Очень близко к морю.

- Новая недвижимость Бунгало
- Цена : 189.900 Евро
- Площадь: 63 m2 общая
- Спальни: 2
- Ванные: 2
- Кондиционер: Да
- Бытовая техника: Да
- Гараж: Парковка
- Бассейн
- Виды на море
- Рядом с морем

Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

Форма оплаты

- 1.3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость
- 2.10% второй взнос на новую недвижимость и 30% за новую недвижимость
- 3.Остальная сумма платится при подписании купчи.
4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%-60% от стоимости недвижимости. На оформление сделки и НДС банк кредит не выдаёт.
5. До момента подписания оформляется номер иностранца -НИЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купчу можно как самим так по доверенности.
- 6.Документы для ипотеки: декларация о доходах за 3 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних

месяца, выписка с банковского счета за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все документы должны быть переведены на испанский язык. Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы. Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и оценивает недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного погашения, т.п.

Цена: **189 900 €**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Гракаускене Дайва

+34637049919

Испания, Торревьеха