

Недвижимость в Испании, Новые виллы с видами на море от застройщика в Бенидорм



Астана, Казахстан

Шикарная вилла с видом на море и горы в Бенидорм. Вилла площадью 124 кв. м. построена на участке площадью 564 кв. м. На территории участка есть бассейн. Вилла имеет просторный, светлый салон, три спальни, три ванные комнаты и большую террасу с потрясающими видами и солярий (большая терраса на крыше, где можно оборудовать зону отдыха, установить джакузи, готовить барбекю и загорать). В стоимость входит: полностью оборудованные ванные комнаты с теплым полом; встроенные шкафы по всему дому; встроенные шкафы на кухне; бытовая техника на кухне (плита, духовка, холодильник, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина, сушилка); центральный кондиционер с возможностью регулировать температуру в каждой комнате.

- Новая недвижимость Виллы
- Цена от: 545.000 Евро
- Площадь: 224 м2 общая
- Терраса: 125 м2
- Участок: 564 м2
- Спальни: 4
- Ванные: 3
- Кондиционер: Да
- Бытовая техника: Да
- Гараж: Паркинг на участке
- Собственный бассейн
- Виды на море
- Рядом с магазинами

Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

Форма оплаты

- 1.3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость
- 2.10% второй взнос на новую недвижимость и 30% за новую недвижимость
- 3.Остальная сумма платится при подписании купчи.
4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%-60% от стоимости недвижимости. На оформление сделки и НДС банк кредит не выдаёт.

5. До момента подписания оформляется номер иностранца -НИЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купю можно как самим так по доверенности.

AvizInfo.kz

1/2

6. Документы для ипотеки: декларация о доходах за 3 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних месяца, выписка с банковского счета за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все

документы должны быть переведены на испанский язык.

Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы. Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и оценивает недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного погашения, т.п.

Цена: **545 000 €**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Гракаускене Дайва

+34637049919

Испания, Торревьеха