

## Недвижимость в Испании, Квартира с видами на море в Дения, Коста Бланка, Испания



Астана, Казахстан

Продается малопользованная квартира на первом этаже с боковым видом на море и горы. 4 км до Дении, на дороге Лас-Маринас, урбанизация Jasaranda. В квартире есть большая терраса с видом на юго-восток, 2 спальни со встроенными шкафами, 2 ванные комнаты, отдельная кухня с подсобным помещением.

- Вторичная недвижимость Квартира
- Цена: 185, 000 Евро
- Площадь: 79 M2 общая
- Спальни: 2
- Ванные: 2
- Мебель: Да
- Кондиционер Да
- Бассейн: Да
- Парковка
- Рядом с морем
- Виды на море
- Рядом с магазинами

Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

Форма оплаты

- 1.3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость
- 2.10% второй взнос на неную недвижимость и 30% за новую недвижимость
- 3.Остальная сумма платится при подписании купчи.
4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%-60% от стоимости недвижимости. На оформление сделки и НДС банк кредит не выдаёт.
5. До момента подписания оформляется номер иностранца -НИЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купчу можно как самим так по доверенности.
- 6.Документы для ипотеки: декларация о доходах за 3 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних месяца, выписка с банковского счета за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все документы должны быть переведены на испанский язык.

Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы. Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и финансирует недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного

---

Цена: **185 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Гракаускене Дайва**

**+34637049919**

**Испания, Торревьеха**