# Недвижимость в Испании, Новые бунгало рядом с пляжем в Торревьеха



Астана, Казахстан

Бунгало в современном стиле на верхнем или нижнем этаже состоящие из 2 спален, 2 ванных комнат, полностью оборудованной кухни, большой гостиной с диваном-кроватью и с выходом на террасу с видом на общую зону. На верхнем этаже бунгало имеет солярий с видом на море, а нижнее бунгало имеет палисадник с барбекю и с садовой мебелью. Жилой комплекс LA ISLA, расположенный в городе Торревьеха, имеет большие благоустроенные зеленые территории, общий бассейн и игровую площадку для детей. Есть подземный паркинг и WIFI в квартире.
• Новая недвижимость Бунгало
• Цена от: 172, 200 Евро
• Площадь: 71 m2 общая
• Солярий: 35 m2
• Спальни: 2
• Ванные: 2
• Кондиционер: Преинсталяция
• Бытовая техника: Да
• Гараж:
• Общий бассейн
• Рядом с магазинами
• Рядом с пляжем
Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

Форма оплаты

1.3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость
2.10% второй взнос на неновую недвижимость и 30% за новую недвижимость
3.Остальная сума платится при подписании купчи.
4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%-60% от стоимости недвижимости.На оформление сделки и НДС банк кредит не выдаёт.
5. До момента подписания оформляется номер иностранца -НИЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купчю можно как самим так по доверенности.
6.Документы для ипотеки: декларация о доходах за 3 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних месяца, выписка с банковского счета за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все документы должны быть переведены на испанский язык.
Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы.

Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и оценивает недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного погашения, т.п.

| Цена: **172 200 €** | Тип объявления: Продам, продажа, продаю | Торг: -- |
|---|---|---|
| **Гракаускене Дайва** | **+34637049919** | **Испания,Торревьеха** |