

Недвижимость в Испании, Вилла с видами на море в Альтеа, Коста Бланка, Испания



Астана, Казахстан

Великолепная вилла с видами на море рядом с городом Altea. Дом распределен в двух уровнях, и состоит из 3 спален, 2 ванных комнат, кухни с доступом с столовой и гостиной. Участок 1030 м², общая площадь дома 250 м². На участке есть бассейн, парковка, кладовое помещение. До пляжа 5 км.

- Вторичная недвижимость Вилла
- Цена : 480.000 Евро
- Площадь: 250 м² общая
- Участок: 1030 м²
- Спальни: 3
- Ванные: 2
- Кондиционер: Нет
- Бытовая техника: Да
- Мебель Да
- Гараж: Да
- Бассейн: Да
- Виды на море

Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

Форма оплаты

1. 3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость
2. 10% второй взнос на неновую недвижимость и 30% за новую недвижимость
3. Остальная сумма платится при подписании купчи.
4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%-60% от стоимости недвижимости. На оформление сделки и НДС банк кредит не выдаёт.
5. До момента подписания оформляется номер иностранца -НІЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купчую можно как самим так по доверенности.
6. Документы для ипотеки: декларация о доходах за 3 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних месяца, выписка с банковского счета за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все документы должны быть переведены на испанский язык.

Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы. Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и одобряет недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного

Цена: **480 000 €**Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Гракаускене Дайва**+34637049919****Испания, Торревьеха**