Недвижимость в Испании, Квартира с видами на море в Торревьеха,Коста Бланка



Астана, Казахстан

Квартира на 1-м этаже с ориентацией на запад, находится в Ла Мата, напротив Ароматического парка. В доме 1 спальня, 1 ванная комната, кухня и балкон. Эта квартира идеально подходит для приятного отдыха благодаря своему расположению рядом с супермаркетами и рядом с ароматическим парком La Mata, который вы можете использовать для тихой прогулки с семьей. В жилом районе, в котором он расположен, есть большой бассейн, окруженный зелеными насаждениями, из которого вы можете наслаждаться прекрасным видом на море. Квартира находится в отличном состоянии и готова к заселению, так как мебель, бытовая техника и кондиционер включены.
• Вторичная недвижимость Квартиры
• Цена: 72, 000 Евро
• Площадь: 44 M2 общая
• Терраса: 8 M2
• Спальни: 1
• Ванные: 1
• Мебель Да
• Бытовая техника Да
• Кондиционер Да
• Рядом с магазинами
• Общий бассейн
• Виды на море
Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

Форма оплаты

1.3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость
2.10% второй взнос на неновую недвижимость и 30% за новую недвижимость
3.Остальная сума платится при подписании купчи.
4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%-60% от стоимости недвижимости.На оформление сделки и НДС банк кредит не выдаёт.
5. До момента подписания оформляется номер иностранца -НИЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купчю можно как самим так по доверенности.
6.Документы для ипотеки: декларация о доходах за 2 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних месяца, выписка с банковского счета за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все документы должны быть переведены на испанский язык.

Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы. Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и оценивает недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного погашения, т.п.

Цена: **72 000 €**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --
Гракаускене Дайва	**+34637049919**	**Испания,Торревьеха**