Недвижимость в Испании, Новые квартиры на первой линии пляжа в Ла Манга



Астана, Казахстан

Miradores del Puerto - это комплекс апартаментов с двумя и тремя спальнями с просторными террасами и великолепным видом на море. В квартирах есть большие гостиные, встроенные шкафы в каждой спальне и предварительная установка кондиционера. Захватывающий вид на непревзойденное место на первой линии моря. Этот жилой район расположен в одном из самых быстрорастущих районов Ла-Манги, рядом со спа-отелем и пристанью Томас Маэстре. В этом районе также есть пляжные бары, кафе, бары, рестораны, аптека, супермаркет и т. Д.
• Новая недвижимость Квартира
• Цена: 145, 000 Евро
• Площадь: 78 M2 общая
• Терраса : 9 m2
• Спальни: 2
• Ванные: 2
• Кондиционер: Преинсталяция
• Бытовая техника: Нет
• Гараж: Подземный
• Бассейн
• Первая линия пляжа
• Виды на море
• Рядом с магазинами
Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

Форма оплаты

1.3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость
2.10% второй взнос на неновую недвижимость и 30% за новую недвижимость
3.Остальная сума платится при подписании купчи.
4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%-60% от стоимости недвижимости. На оформление сделки и НДС банк кредит не выдаёт.
5. До момента подписания оформляется номер иностранца -НИЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купчю можно как самим так по доверенности.
6.Документы для ипотеки: декларация о доходах за 2 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних месяца, выписка с банковского счета за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все документы должны быть переведены на испанский язык.

Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы. Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и оценивает недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного погашения, т.п.

Цена: **145 000 €**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --
Гракаускене Дайва	**+34637049919**	**Испания,Торревьеха**