

Недвижимость в Испании, Бунгало на первой линии пляжа в Ла Мата, Коста Бланка



Астана, Казахстан

Бунгало класса люкс на первой линии пляжа Ла Мата в городе Торревьеха. Бунгало расположено на первом этаже с собственным палисадником. В стоимость включена подземная парковка и кладовое помещение. В комплексе есть озеленённые территории, общий бассейн для детей и взрослых, джакузи с подогревом, сауна. Продается с мебелью, бытовой техникой и кондиционером на холод и тепло. До песчаного пляжа Ла Мата всего 100 метров.

• Вторичная недвижимость Бунгало

• Цена: 239, 000 Евро

• Площадь: 55 М2 общая

• Спальни: 2

• Ванные: 1

• Мебель Да

• Кондиционер Нет

• Гараж

• Бассейн

• Рядом с магазинами

• Первая линия пряжа

• Виды на море

Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

Форма оплаты

1.3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость

2.10% второй взнос на новую недвижимость и 30% за новую недвижимость

3.Остальная сума платится при подписании купчи.

4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%-60% от стоимости недвижимости. На оформление сделки и НДС банк кредит не выдаёт.

5. До момента подписания оформляется номер иностранца -НИЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купчу можно как самим так по доверенности.

6.Документы для ипотеки: декларация о доходах за 3 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних месяца, выписка с банковского счета за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все документы должны быть переведены на испанский язык.

Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы. Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и оценивает недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании

этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного погашения, т.п.

Цена: **129 000 €**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Гракаускене Дайва

+34637049919

Испания, Торревьеха