Недвижимость в Испании, Новая квартира с видами на море от застройщика в Дения



Астана, Казахстан

Новый жилой комплекс от застройщика в городе Дения, побережье Коста Бланка. Закрытая урбанизация располагается практически на первой линии от моря и длинного пляжа города Дения. Комплекс состоит из 78 современных апартаментов с 1, 2 и 3 спальнями а так же aticos — это верхние этажи здания. Со всех квартир открывается вид на море, апартаменты сдаются с чистовой отделкой, в цену входит парковочное место и кладовая комната. Апартаменты оснащены: центральной системой кондиционирования, встроенными шкафами, кухонной мебелью, частично кухонной бытовой техникой, домофоном. Территория комплекса состоит из: открытого бассейна, детской площадки, зеленой территории, зоны отдыха.
• Новая недвижимость Квартиры
• Цена: 173, 500 Евро
• Площадь: 46 M2 общая
• Терраса: 36 M2
• Спальни: 1
• Ванные: 1
• Кондиционер: Да
• Бассейн
• Гараж: Подземный
• Рядом с пляжем
• Виды на море
• Рядом с магазинами
Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

Форма оплаты

1.3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость
2.10% второй взнос на неновую недвижимость и 30% за новую недвижимость
3.Остальная сума платится при подписании купчи.
4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%-60% от стоимости недвижимости.На оформление сделки и НДС банк кредит не выдаёт.
5. До момента подписания оформляется номер иностранца -НИЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купчю можно как самим так по доверенности.
6.Документы для ипотеки: декларация о доходах за 2 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних месяца, выписка с банковского счета за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все документы должны быть переведены на испанский язык.

Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы. Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и оценивает недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного погашения, т.п.

Цена: **173 500 €**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --
Гракаускене Дайва	**+34637049919**	**Испания,Торревьеха**