

Недвижимость в Испании, Новая вилла с видами на море от застройщика в Бенисса



Астана, Казахстан

Вилла люкс класса с панорамными видами на море от застройщика в пригороде города Бенисса. В строительстве были использованы самые современные материалы. Во всём доме подогреваемые полы, система кондиционирования на холод и тепло, спутниковая антенна, домофон и бытовая техника. В зале установлен камин, на участке - собственный бассейн, барбекю, гараж и парковка для автомобилей. На первом этаже оборудован СПА комплекс с подогреваемым бассейном и тренажерным залом, кладовое помещение. В СПА комплексе установлено джакузи. До пляжа 2.5 км.

- Новая недвижимость Виллы
- Цена : 1, 750, 000 Евро
- Площадь: 496 m2 общая
- Участок: 1513 m2
- Спальни: 4
- Ванные: 5
- Кондиционер: Да
- Бытовая техника: Да
- Гараж: Да
- Собственный бассейн: Да
- Сауна: Да
- Спорт зал : Да
- Лифт: Да
- Виды на море

Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

Форма оплаты

- 1.3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость
- 2.10% второй взнос на новую недвижимость и 30% за новую недвижимость
- 3.Остальная сумма платится при подписании купчи.
4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%-60% от стоимости недвижимости. На оформление сделки и НДС банк кредит не выдаёт.
5. До момента подписания оформляется номер иностранца -НИЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купю можно как самим так по доверенности.
6. Документы для ипотеки: декларация о доходах за 3 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних месяца, выписка с банковского счёта за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все

документы должны быть переведены на испанский язык.

Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы. Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и оценивает недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного погашения, т.п.

Цена: **1 750 000 €**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Гракаускене Дайва

+34637049919

Испания, Торревьеха