Гостиница и Кафе с постоянными арендаторами в городе-курорте Геленджик



Астана, Казахстан

Продам Гостинично - Арендный Бизнес - Здание, которое полностью сдано в аренду, 300 кв.м. в курортном поселке Дивноморск (10 км от города курорта Геленджика, 1 км до центральных пляжей курортного поселка).

Назначение: нежилое здание. Здание в собственности физического лица, 2014 года постройки.

2 ПОСТОЯННЫХ АРЕНДАТОРА:

Первый этаж: 1) Новое Кафе с оборудованной кухней, 2) Государственная энергетическая компания

Второй этаж: 5 работающих гостевых номеров с новым ремонтом, мебелью, современной техникой, сплит-системами. Отдельный вход. Большая парковка.

Коммуникации центральные - Свет, газ, вода. Теплые полы. Накопительный бак.

Земельный участок 400 кв.м. в аренде у администрации города на 49 лет. Арендная плата за участок - 5 000 рублей в месяц.

Облагороженная закрытая территория, брусчатка тротуарная.

Инфраструктура: рядом супермаркеты "Магнит" и "Агрокомплекс", школа.

Продажа напрямую от собственника. Здание находится на улице Горная.

Общая прибыль со сдачей гостевых номеров - 3 500 000 рублей в год.

Цена бизнеса + здание: 35 000 000 рублей.

Цена: **530 000 $**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен
Смирнов Алексей	**+79182312299**	