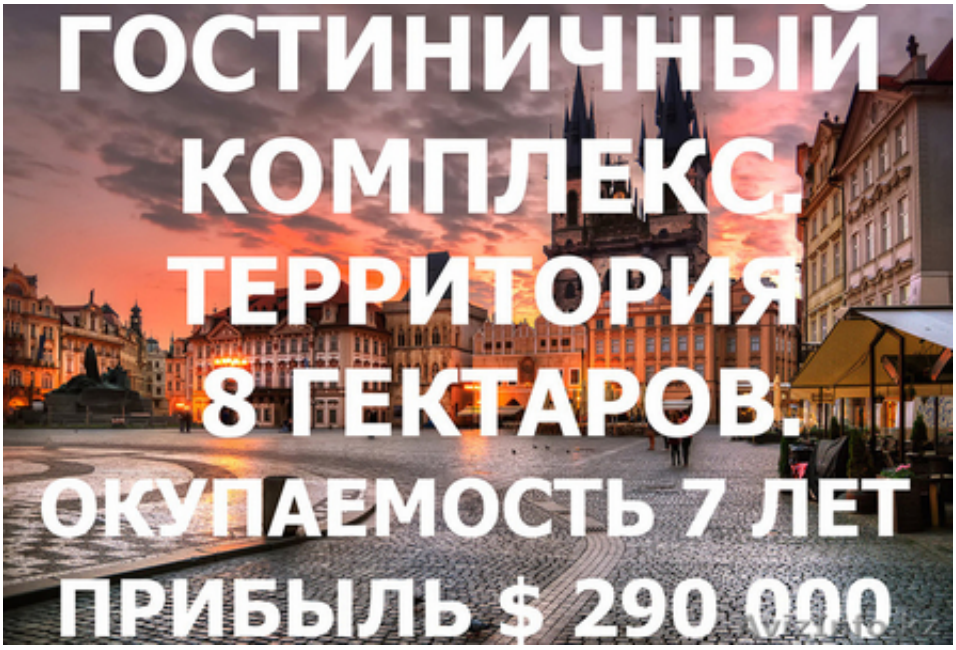
Гостиничный Комплекс в Чехии, территория 8 гектаров, окупаемость 7 лет



Астана, Казахстан

Продажа гостиничного комплекса в Чехии, на собственной территории 8 гектаров, недалеко от горнолыжного курорта, с окупаемостью 7 лет.

Чистая прибыль в год - 290 000 долларов.

Гостиничный комплекс состоит из: гостиницы, пансионата, теннисного корта, бассейна, конюшни, зарыбленного озеро, фруктового сада и детских площадок.

Земельный участок 8 гектаров находится в собственности, предназначен под любой вид строительства, ограничений нет. Возможно строительство гольф-клуба или казино.

Покупка этого бизнеса вам даст:
1. Доступность к дешевым кредитам банков Евросоюза;
2. Получение вида на жительства и гражданства Евросоюза.

В случае интереса быстрая встреча в Праге с владельцем, показ комплекса и всех документов. Прямая продажа в долларах. Возможна продажа комплекса вместе с фирмой, путем смены учредителя. Обмен не предлагать.

Гостиничный комплекс находится в предгорьях южной Чехии, в 130 км от Праги и 25 км от границы с Австрией. Частная собственность. Уникальный уголок природы, среди хвойных лесов и естественных озер, не тронутый цивилизацией. Мягкий климат, уникально чистый, лечебный воздух.
На собственной территории, площадью 8 гектаров, расположены гостиничный комплекс вместимостью 65 мест, в том числе здание пансионата, гостевой дом с апартаментами хозяина, гостиничными номерами, ресторанами и русской баней, а также капитальное здание конюшни, теннисный корт, бассейн, озеро и прочее. Идеально подходит для семейного бизнеса и проживания, развития гостиничного дела, организации санаторного лечения, разведения крупного и мелкого скота, элитных пород коней, производства экологически чистых продуктов питания, развития иных направлений бизнеса, с учетом территории и инфраструктуры объекта.

Описание:
1. Пансионат
- 14 номеров на 35 мест. В том числе, 12 двухместных, 1 трехместный, 1 одноместный. Все номера имеют собственные душевые кабины и санузлы;
- ресторан на 40 посадочных мест, с собственной кухней и баром;
- холл-фойе, комната персонала, массажный кабинет и прочее;
-отопление и горячее водоснабжение - тепловой насос;
- летняя площадка;
-скважина с питьевой водой

2. Жилой дом с гостиничными номерами
- 8 номеров на 21 место. В том числе, 4 двухместных номера, 2 четырехместных, 2 трехместных;
- 3 квартиры класса люкс на 8 мест.
- ресторан на 50 человек, с собственной кухней и баром;
- отопление - отопительный котел на дровах и брикетах;
- горячее водоснабжение – система электрических водонагревателей;
- гриль бар, баня-сауна, гараж;
- скважина с питьевой водой.

3. Конюшня:
- 6 стандартных боксов для коней;
- загон для 50 овец.
- помещения мастерской, склады;
- помещения для персонала, с санузлами и душевыми;
- две скважины с питьевой водой.

4. Озеро
- площадь 10 000 кв.м, в озере - рыба (карп, амур, судак, окунь, щука). Рыбацкий деревянный дом на берегу;
- малый пруд 400 кв.м., предназначен для разведения рыбы.
- оборудовано системой спуска и наполнения водой из естественных лесных ручьев.

5. Территория:
- окружена хвойным лесом;
- полностью огорожена;
- фруктовый, плодоносящий сад;
- стандартный теннисный корт;
- березовая роща;
- летние площадки, для отдыхающих;
- бассейн;
- территория для выпаса скота, регулируется мобильным электрическим забором.

Гостиничный комплекс находится в городе - Najdek, это район города - Jindrichov Hradec, это Южночешский край

Цена: $ 2 000 000. Продажа без торга.

Годовая чистая прибыль:

2013 год - $ 291 345

2014 год - $ 289 964

2015 год - $ 290 342

2016 год - $ 291 060

2017 год - $ 290 419

2018 год - $ 256 549 с января по октябрь

Цена: **2 000 000 $**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: неуместен

Смирнов Алексей **+79182312299**