Недвижимость в Испании, Вилла с видами на море в Кальпе,Коста Бланка,Испания



Астана, Казахстан

Замечательный отдельно стоящий дом с 3 спальнями в жилом районе Кальпе, в тихом месте, примерно в 2 км от песчаного пляжа Ла Фустера и песчаного пляжа Леванте. Участок 800 кв.м. с барбекю, сад, частный бассейн, большая терраса и гараж с кладовыми. Общая площадь дома составляет 180 кв.м. на двух этажах. Большая открытая терраса, покрытая и остекленная, из которой есть вход в дом. Большая и светлая гостиная с камином, электрическим обогревом, спутниковым телевидением и кондиционером. Красивый сад с средиземноморскими растениями и деревьями.
• Вторичная недвижимость Вилла
• Цена : 349, 000 Евро
• Площадь: 180 m2 общая
• Участок: 800 m2
• Спальни: 3
• Ванные: 3
• Кондиционер: Да
• Бытовая техника: Да
• Мебель Да
• Гараж: Да
• Собственный бассейн
• Виды на море
Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

Форма оплаты

1.3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость
2.10% второй взнос на неновую недвижимость и 30% за новую недвижимость
3.Остальная сума платится при подписании купчи.
4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%-60% от стоимости недвижимости.На оформление сделки и НДС банк кредит не выдаёт.
5. До момента подписания оформляется номер иностранца -НИЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купчю можно как самим так по доверенности.
6.Документы для ипотеки: декларация о доходах за 3 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних месяца, выписка с банковского счета за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все документы должны быть переведены на испанский язык.
Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы.

Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и оценивает недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного погашения, т.п.

Цена: **349 000 €**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --
Гракаускене Дайва	**+34637049919**	**Испания,Торревьеха**