

Недвижимость в Испании, Новая вилла от застройщика в Кальпе, Коста Бланка, Испания



Астана, Казахстан

Новая вилла с видами на море в городе Кальпе. В доме установленные подогреваемые полы, кондиционер на холод и тепло, спутниковая антенна. На участке есть собственный бассейн и гараж. Дом расположен в обжитом и зелёном районе. В пешей доступности находится супермаркеты, аптеки, банки. До пляжа 3 км. Продается без мебели.

- Новая недвижимость Виллы
- Цена от: 834, 750 Евро
- Площадь: 240 m2 общая
- Участок: 805 m2
- Спальни: 5
- Ванные: 2
- Бытовая техника: Нет
- Гараж: Да
- Собственный бассейн
- Рядом с магазинами
- Кондиционер Да
- Виды на море

Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

Форма оплаты

1. 3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость
 2. 10% второй взнос на новую недвижимость и 30% за новую недвижимость
 3. Остальная сумма платится при подписании купчи.
 4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%-60% от стоимости недвижимости. На оформление сделки и НДС банк кредит не выдаёт.
 5. До момента подписания оформляется номер иностранца -НИЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купчую можно как самим так по доверенности.
 6. Документы для ипотеки: декларация о доходах за 3 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних месяца, выписка с банковского счета за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все документы должны быть переведены на испанский язык.
- Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы. Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и оценивает недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании

этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного погашения, т.п.

Цена: **834 750 €**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Гракаускене Дайва

+34637049919

Испания, Торревьеха