недвижимость в Болгари дом в городе Варна

Астана, Казахстан

Предлагаем на продажу дом в городе Варна, республики Болгарии в квартале Младость . Дом имеет площадь 300 м2 + 50 м2 большая терраса с панорамой на Варненский залив которая выходит из гостиной , часть террасы в зимнее время закрывается раздвижными дверями и получается закрытая терраса . Дом двухэтажный со следующим распределением:
1 этаж- Холл с кухней-60м2, туалет, ванная комната с ванной с примыкающей к ней кладовой , которую можно переоборудовать под сауну, коридор , терраса летняя+ зимняя.
2- этаж- внутренняя лестница с первого на второй этаж, 3 спальни 2 из которых оборудованы совместными санузлами из них есть выходы на общий балкон с панорамой на Варненский залив, третья спальня имеет отдельные санузлы , в ванной комнате есть ванная и к этой комнате есть отдельный балкон.
3-этаж- большая гардеробная комната.
Двор имеет площадь 800 м2 засажен лечебными травами, и плодовыми деревьями: груши, абрикос , яблони , мушмула, финап, персик , виноград , инжир , есть много места для посадки различных огородных культур .Во дворе размещена красивая беседка, печка-барбекю, искусственное озеро с золотыми рыбками. Так же во дворе имеются следующие постройки : оборудованная мастерская , сарай , душевая и туалет, гараж на 2 машины и паркоместо на 4 машины, электронные ворота для гаража и входные электронные ворота. На 5 метрах в глубину имеется вода , поэтому можно сделать собственный колодец. Вода в дом подаётся из 2-х мест , 10 месяцев из подземного источника и 2 месяца(самые засушливые) из городских водных сетей. Поэтому за воду фактически плата осуществляется всего 2 месяца. Имеется самостоятельная электрическая подстанция и канализация в данном районе. В подвале имеется самостоятельный отопительный котёл. Дом имеет теплоизоляцию. На территории расположен ещё один дом площадью 77 м2 , который входит в цену, внизу дома имеются 2 однокомнатные квартиры , которые сдаются в аренду, имеют самостоятельный вход с улицы . Код предложения :5031

Цена: **280 000 €**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --
Волова Светлана	**+359 988 340 770**	**9000 ул. Детелина 9**