

## Особняк в исторической столице Российской империи



Астана, Казахстан

В Российской столице фонтанов и дворцов, в "Русском Версале", где творили знаменитые итальянские архитекторы, скульпторы и живописцы предлагается к продаже эксклюзивный трех этажный особняк, по индивидуальному проекту знаменитого С-Петербургского архитектора Н.Н. Новиковой. Общая площадь здания 800 кв.м. Площадь земельного участка 0,127 га. Потолки от 3 до 5 метров, кухня-гостиная от 122 кв.м., просторные ваннные комнаты с панорамным остеклением, помещения для obsługi, прачечная, фитнес и пр. Индивидуальный проект и свободная планировка здания позволяют будущему хозяину использовать разнообразную планировку и стиль интерьера самостоятельно. Здание имеет подключение ко всем городским коммуникациям, удобную транспортную доступность (КАД, ЗСД, железнодорожный вокзал, причал для Метеоров, Пулково).

Исторически сложившееся инфраструктура окружения: гимназия Императора Александра II, с более чем 130 летней историей распахнет двери для Ваших детей, бассейны, катки, велосипедные дорожки. изумительные парки, фонтаны и сказочные дворцы официальной летней резиденции Императорской семьи ждут Вас!

\*Существует возможность перепрофилирования здания под банк, мед. центр или отель.

---

Цена: **88 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Андреев Алексей**

**9117302222**

**Петергоф, ул. Аврова, д 41**