

## Продается офисный центр в России



Астана, Казахстан

Бизнес-центр КВАРТАЛ расположен по адресу: Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ярных, 49. Красивый, современный бизнес-центр разработан с учетом современных требований и стандартов. Несомненным плюсом является близкое расположение к центру административной и культурной части города.

1. Качественные офисные площади класса «В» с отделкой по современным стандартам, готовые к въезду.
2. Удобные и современные лифты.
3. Наличие современных инженерных систем. Несколько провайдеров.
4. Современные технологии безопасности и оснащения здания.
5. Удобная парковка.
6. Находится в непосредственной близости от маршрутов общественного транспорта.
7. Свободные площади не только офисного типа, но и для торговых предприятий.
8. Престижное место в центре города.
9. При приобретении или заключении договора аренды на целый этаж, в качестве дополнительного бонуса предлагаем разработать специально для Вас индивидуальные планировочные решения, выполненные в 3D визуализации.

Условия приобретения:

1 вариант: 100% продажа объекта, в том числе поэтажно и меньшей площади.

Подвал - 596, 69 м<sup>2</sup> – 45 тыс. руб. / м<sup>2</sup>

1 этаж - 611, 02 м<sup>2</sup> – 60 тыс. руб. / м<sup>2</sup>

2 этаж - 608, 97 м<sup>2</sup> – 55 000, 00 руб. / м<sup>2</sup>

3 этаж - 608, 97 м<sup>2</sup> – 55 000, 00 руб. / м<sup>2</sup>

4 этаж - 608, 97 м<sup>2</sup> – 55 000, 00 руб. / м<sup>2</sup>

5 этаж - 608, 97 м<sup>2</sup> – 50 000, 00 руб. / м<sup>2</sup>

Общая площадь – 3 644, 2 м<sup>2</sup>

Общая цена за весь объект составляет 200 млн. руб.

При приобретении 100% объекта действуют специальные условия, индивидуальный подход, различные варианты оплаты.

Возможен торг, рассматривается вариант обмена.

Цена: **3 000 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен