

## Аристократическая вилла в Афинах



Астана, Казахстан

Вилла Люкс находится на участке земли 11 соток, площадью 580 м

кв. в 500 м. от моря элитного пригорода Афин, расстояние до центра-18 км, здесь много частных домов, нет городского шума и суеты мегаполиса, а чистый, экологический воздух сочетается с приятным соседством некоторых знаменитостей! Роскошная вилла имеет:

- \* Автономное отопление(батареи)
- \* Отличное качество строительства и отделки
- \* Кондецианирование
- \* Большой камин + спутниковое телевидение
- \* Гараж + 2 парковочных места
- \* Чистый, экологический воздух
- \* Низкие налоги
- \* Охрана и видеонаблюдение

На верхнем этаже расположены 4 спальни, каждая с примыкающей ванной комнатой и выложенной мраморной террасой. Спальня для хозяев занимает более 70 м кв. Выполненная в 2-х уровнях со встроенной, большей джакузи +

отдельная гардеробная комната с выходом на внутренний балкон дома, с видом на зимний сад! Все спальни и гардероб выложены паркетом.

На среднем этаже виллы построены : кабинет,

гостиная, столовая, зимний сад, душевая кабина, кухня оборудованная встроенной техникой, а так же посудомоечной и стиральными машинами. Из кухни выход к бассейну, барбекю и

зоне отдыха для гостей!

с джакузи и душевой комнаты.Далее - гараж и технические помещения!

Все этажи соединяет мраморная лестница.Вокруг виллы обустроен красивый сад, большая беседка для отдыха,

бассейн и зона барбекю ! Вся вилла полностью огорожена и

имеет въезд с пультового управления.Выезд примыкает на широкую дорогу, поэтому с подъездными путями проблем не может быть !Показ возможен в удобное для Вас время, продажа

собственником без комиссий !!! Звоните, пишите, отвечу Всем !!Рассмотрим все варианты !!! Гибкий торг !!!!

---

Цена: **2 200 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Аш Роман**

**+79651888865**