

Недвижимость в Испании, Новые квартиры в Ла Манга



Астана, Казахстан

Жилой комплекс Лос Фламенко построен с уважением к окружающей среде. При проектировании и строительстве комплекса было учтено влияние Соленых Водоемов. Общественные зоны комплекса имеют деревянное ограждение периметра, области для отдыха и бассейн со специальной отделкой песком и округленными краями, чтобы подражать пляжу. Есть также спортивная область с открытым спортзалом с тренажерами, а также площадки для игры в волейбол. Спа-зона расположена на восточной стороне урбанизации и открывает пользователям фантастический вид на Соленые Водоемы. Общие зоны в Лос Фламенко были разработаны как расширение смежных Соленых Водоемов. Естественное открытое пространство спроектировано так, чтобы позволить Вам максимально использовать свежий воздух, занимаясь спортом, расслабляясь и обладая здоровым образом жизни. Лос Фламенко дает возможность также наблюдать за жизнью птиц в естественной среде. Жилой комплекс расположен на расстоянии в несколько минут от очаровательной рыбацкой деревни Cabo de Palos и менее, чем в 30 километрах от города Картахены.

- Под ключ Квартиры
- Цена: 174, 000 Евро
- Площадь: 78 M2 общая
- Терраса : 18 m2
- Спальни: 2
- Ванные: 2
- Кондиционер: Да
- Бытовая техника: Да
- Гараж: Подземный
- Бассейн
- Первая линия пляжа
- Виды на море
- Рядом с магазинами

Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

Форма оплаты

1.3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость

2.10% второй взнос на новую недвижимость и 30% за новую недвижимость

3.Остальная сумма платится при подписании купчи.

4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%+60% от стоимости недвижимости. На оформление сделки НДС банк кредит не выдаёт.

5. До момента подписания оформляется номер иностранца -НИЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском

посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купчую можно как самим так по доверенности.

6.Документы для ипотеки: декларация о доходах за 3 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних месяца, выписка с банковского счета за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все документы должны быть переведены на испанский язык.

Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы. Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и оценивает недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного погашения, т.п.

Цена: **174 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Гракаускене Дайва

+34637049919

Испания,Торревьеха