

Недвижимость в Испании, Бунгало в Ориуэла Коста, Коста Бланка, Испания



Астана, Казахстан

Угловой бунгало на нижнем этаже в Ориуэла Коста. Дом полностью отреставрирован и продается с новой мебелью и бытовой техникой. На участке 40 м2 можно запарковать автомобиль. В комплексе находится платный общий бассейн. Рядом находятся все необходимые услуги. До пляжа Пунта Прима 2 км.

- Вторичная недвижимость Бунгало

- Цена : 104, 000 Евро

- Площадь: 54 М2 общая

- Терраса: 30 М2

- Спальни: 2

- Ванные: 1

- Кондиционер: Не

- Бытовая техника: Да

- Мебель Да

- Гараж: Парковка

- Бассейн: общественный

- Рядом с магазинами

Возможна покупка с ипотекой от 5 до 30 лет, под 2.5% - 4.5% годовых.

Наша компания может вам предложить около 1000 объектов новой и вторичной недвижимости в Испании на побережье Коста Бланка Север и Юг, Коста Калида и Коста Альмерия. Также мы ведём юридическое и финансовое сопровождение, оформление ипотеки, послепродажное обслуживание и сдачу в аренду. Для ознакомления с объектами недвижимости предлагаем бесплатный тур- просмотр выбранных вами объектов.

Форма оплаты

- 1.3000 евро первый взнос за то чтобы забронировать недвижимость

- 2.10% второй взнос на неновую недвижимость и 30% за новую недвижимость

- 3.Остальная сумма платится при подписании купчи.

4. В испанском банке можно оформить ипотеку 50%-60% от стоимости недвижимости. На оформление сделки и НДС банк кредит не выдаёт.

5. До момента подписания оформляется номер иностранца -ННЕ. Его можно оформить как в Испании, так и в Испанском посольстве в своей стране. Без него невозможно нотариально оформить сделку купли -продажи. Подписать купчу можно как самим так по доверенности.

- 6.Документы для ипотеки: декларация о доходах за 3 последних года, справка с места работы о зарплате за 3 последних месяца, выписка с банковского счета за последние 12 месяцев, выписка из бюро кредитной истории, копия паспорта. Все документы должны быть переведены на испанский язык.

Важно иметь в виду, что все лица, которые будут фигурировать в купчей, тоже должны предоставить аналогичные документы. Ипотечный отдел банка изучает ваши документы и оценивает недвижимость, которую вы желаете приобрести. На основании этой информации банк принимает решение о выдаче кредита. После того, как выдача кредита одобрена, вам предоставят

расчет по расходам на его оформление, ежемесячным выплатам, процентным ставкам, условиям преждевременного погашения, т.п.

Цена: **104 000 €**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Гракаускене Дайва

+34637049919

Испания, Торревьеха