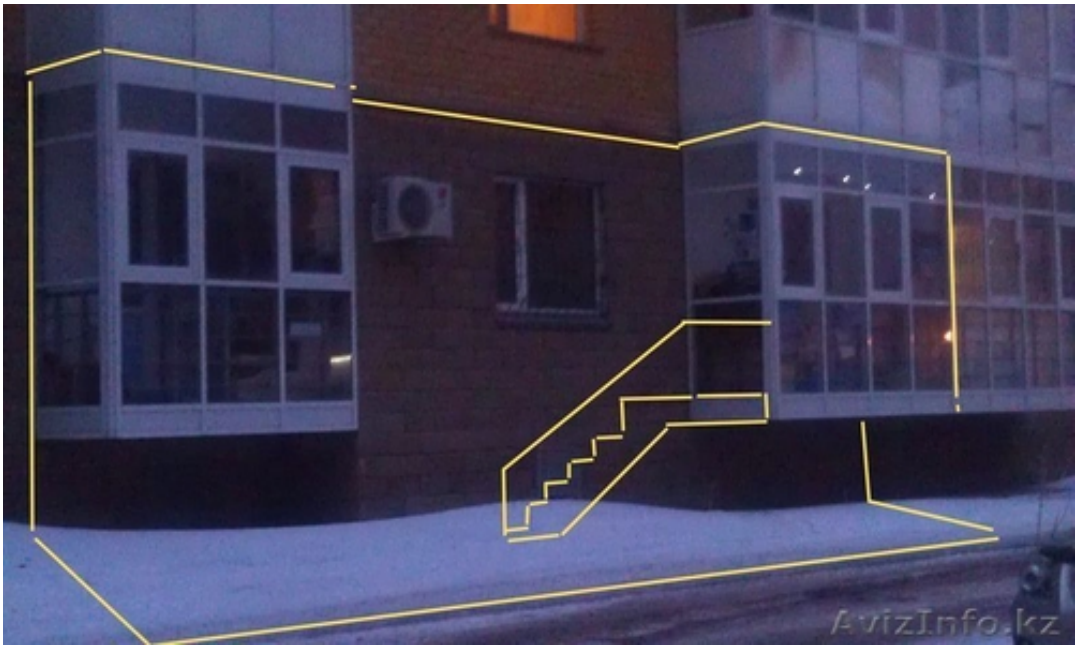
Продается 2-х комнатная квартира в ЖК Шанырак 2



Астана, Казахстан

Как говорят риэлторы, при покупке квартиры важно учитывать только три самые важные вещи - район, район и ..... ещё раз район))))
Наша квартира расположена в самом лучшем районе города, в Золотом Квадрате!
Дом - ЖК "Шанырак-2" расположен в старом центре Астаны. Это самый спокойный, тихий район с насыщенной инфраструктурой. Всё рядом - школа, детсады, рестораны и бары, шопинг, клубы, салоны красоты, магазины, автомойка, автосервисы, фитнес, баня, гостиницы, Парк, площадь, банки и т.д. - всё это расположено практически в нашем или соседних дворах. Одинаково близко расположен центр правого и левого берегов.
Квартира расположена на первом этаже, но....это не обычный первый этаж, а этаж с полноценными застеклёнными "французскими" балконами. Т.е. под нами расположен чистый, сухой и даже жилой подвал.
В нашей квартире два балкона - на кухне и в спальне. Они полностью застеклены и это дополнительная площадь. Если вы не нуждаетесь в балконах, то можете объединить их с кухней или спальней и тогда площадь квартиры увеличиться за счёт балкона и толщины стен оконного проёма (85 см) на 5 метров с каждого балкона.
Преимущества первого этажа:
- Возможность реконструкции квартиры под бизнес с отдельным входом. Так в нашем и соседних домах уже реконструировано множество квартир первого этажа. Как расположить вход - смотрите в приложенных фото.
- Если вы остаётесь жить в квартире, то можете отгородить территорию на улице под квартирой и посадить красивые цветы и цветущие кустарники. Это только приветствуется КСК. Так же очень удобно не ожидать каждый раз лифт и не платить за него. Удобно подавать пакеты с продуктами, когда вы приехали из супермаркета и припарковались под окнами, а так же принять пакеты с мусором из того же балкона)))) Парковка очень большая. Так же во дворе есть автомойка. Вся территория по периметру дома, а так же в подъездах оснащена рабочими видеокамерами. Полностью оборудована детская площадка без въезда машин. КСК следит за порядком. Во дворе минимаркет и круглосуточная аптека и много разных удобств.
Наша квартира продаётся без мебели и ремонта. Прежние жильцы делали скромный ремонт, который уже пришёл в негодность. Мы же сделали ремонт только в сан-узле. Поставили итальянскую и испанскую сантехнику и плитку, заменили частично двери, сделали дизайн-проект для дальнейшего ремонта и вдруг решили переехать в другой город.
Для тех, кто решит жить в нашей квартире мы прилагаем дизайн-проект с чертежами и визуализацией перепланировки с использованием бесполезного коридора в полезный кабинет или библиотеку в зале.
Я как опытный дизайнер смогу дать вам массу ценных и бесплатных советов по ремонту.

Цена: **145 000 $**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен

Филипенко Андрей **536616**