1750$/м, БИЗНЕС-класс, ЦЕНТР,3к кв.Богенбай-Сарыарка(80м,потолки 3.2м)



Астана, Казахстан

1750 USD за квадрат – новая квартира БИЗНЕС класса в центре города – возможна ИПОТЕКА
В соседнем НЕСДАННОМ доме 1900/кв.м ЧЕРНОВАЯ
Богенбай 24/1 (Богенбай-Сарыарка) - ЖК Батыр
Дом сдан в 2010г. – коммуналка летом 3000 тенге, зимой 8000 тенге
Панорамный вид на город (см. фото)
Добросовестный застройщик - живет сам в соседнем подъезде на последнем этаже - КРЫША НЕ ТЕЧЕТ!!!
Просторная 3к кв-ра (80кв.м, потолки 3, 2м) с видом на город, МедАкадемия по пр.Сарыарка
Квартира теплая новая 2010г. - тройные стеклопакеты - евроремонту 1 год, первый хозяин живу в ней сам, монолит-кирпич
Неугловая, кухня изолирована 18, 5кв.м; прихожая 15кв.м.(см.план), зал 18, 6кв.м. и 2 спальни-каждая с лоджией в 4квадрата, санузел совмещен 4, 2кв.м.
Документы в порядке (план, гос. акт приема в эксплуатацию, сведения о собственнике), в залоге у народного банка (13, 750, 000 тенге в залоге-75, 000 USD) – ипотека 190, 000 тенге/мес на 14лет, можно погасить досрочно без комиссий
2 лифта бесплатных – грузовой и обычный, до левого берега 15мин, до вокзала 10 мин, удобно для сдачи в аренду, во дворе дет. площадка
дверь метал, счетчики, сантехника, интернет оптика 15 mb/s-3200тенге/мес, кабельное 1000тенге/мес, домофон, видеонаблюдение
Техника новая на гарантии: холодильник 2хкамерный 185см, электроплита стеклокерамика Hansa (72л), микроволновка, стиралка 5kg, телевизор
Мебель встроенная - уголок, встроенная кухня, 3 кровати, шкаф
Весь этаж дополнительно закрывается на ключ, спокойные соседи, тихий двор
15 этаж 15-этажного дома (КРЫША НЕ ТЕЧЕТ) тех этажа нет
Во дворе 60 лицей (ведущий лицей в городе), школа с художественным уклоном
В моем же подъезде на 1 этаже просторный частный детсад на 3 группы (40, 000/мес) – в соседнем доме еще один детсад 30, 000/мес
Рядом есть: супермаркеты SMALL, 5 МИНУТ, аптеки, автомойка, сто, шиномонтаж, заправки Газпромнефть, Номад, Аскар, бильярд, ресторан, спортзал, мед. академия, муз. Академия, стройрынок ЭТАЛОН, авторынок, через дорогу ЦОН

Цена: **139 888 $**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен
петров руслан	**87076932552**	