

Коттедж на берегу Обского моря



Астана, Казахстан

Участок 25 соток. Документы права собственности на землю и строения в идеальном состоянии. Расстояние до Обского водохранилища 120 метров. Дорога асфальтированная.

Дом кирпичный 2, 5 кирпича, утепленный, оштукатуренный, перекрытия бетонные, кровля из оцинкованного металла, подвала нет, есть бетонный погреб со стеллажами для хранения солений. Площадь первого этажа 105 м.кв, высота потолков 2, 7 метра : 4 комнаты (2 спальни, гостиная совмещенная с кухней, детская с камином), кухня, туалет, ванная, прихожая теплая веранда 10 м.кв. (теплый пол), окна пластиковые, на окнах решетки, дверь стальная, на веранде панорамные окна и дверь пластиковые. В туалете электрочелнокотел на 100 литров, стиральная машинка. Теплый пол в туалете и ванной комнате. В коридоре под лестницей оборудована просторная кладовка для хранения вещей.

Стильный дизайнерский ремонт первого этажа. На стенах декоративная штукатурка, минералит, на полу ламинат. Кухонный гарнитур, электропечь встроенная, духовка встроенная, посудомоечная машина, большой холодильник. Дом полностью меблирован – мягкая мебель, комоды, шкафы, 2 спальных гарнитура, полностью обставленная детская комната с камином. Спутниковое TV.

Электроснабжение 3 фазы 380В, разрешение на пропуск мощности 14, 5 кВт, отопление электрический котел 9 кВт, котел твердотопливный 30 кВт. Водоснабжение автономное, скважина, фильтр, насосная станция. Выгребная канализационная яма 8 м.куб с дополнительным дренажом.

Второй этаж площадью 100 м.кв. без ремонта. Высота потолков переменная от 2 до 4 метров. Вид на Обское море и окрестности.

Участок огорожен со всех сторон кирпичным забором и частично стальным, высота 2 метра.

3 гаража. Два гаража смежных, ворота утепленные сдвижные, окна пластиковые, высота потолка 2, 2 метра, пол бетонный, площадка перед гаражом бетонная. Один гараж отдельный, автономное отопление, окна пластиковые, двери и ворота стальные, свободно помещается цельнометаллическая ГАЗель. В гараже пол бетонный, яма для ремонта авто (кафельная отделка), стальные стеллажи вдоль всех стен, крепления для велосипедов. Площадка перед гаражом бетонная. Кровля профнастил.

Баня отдельно стоящая, 36 м.кв., отопление автономное, антифриз. Баня из соснового цилиндрованного бруса с большой открытой верандой, окна пластиковые, внутри и снаружи «теплые швы». Стильный дизайнерский ремонт, кафельный пол с подогревом, туалет, прихожая, комната отдыха с камином, парилка отделана осиною. В комнате отдыха мягкая мебель и деревянная мебель ручной работы, большой камин, отделанный натуральным камнем, на окнах деревянные жалюзи, телевизор, спутниковое TV, DVD. Второй этаж утеплен но не достроен, комната 18 м.кв. окна пластиковые. Кровля профнастил. Яма канализационная 4 куб.м. Рядом с баней скважина для полива.

За баней небольшой огород, 10 больших кустов – смородина, крыжовник, жимолость.

На участке есть дровник, печь, отделанная натуральным камнем, для приготовления шашлыков и др блюд на открытом огне, холодная коптильня, детская площадка, песочница, много деревьев, кустов, декоративный пруд с альпийской горкой, сосны, лиственница. Большая часть участка – газоны.

На участке имеется вольер для 2-х собак. Три вольера для содержания домашних животных и птицы, птичник с отоплением, все отделано сайдингом, окна пластиковые.

Отдельно стоящий домик для сторожа, в дальнем углу участка. Домик каркасный, ЦСП, утепление пенопласт 20 мм., внутри комната-кухня, мебель, прихожая, отделка стен гипсокартонно-магжировый лист, окна пластиковые, кровля профнастил. Отопление автономное.

На улице, где расположен дом, имеются ворота для предотвращения доступа посторонних лиц и машин.
На берегу оборудован бетонный гараж для хранения лодок, бетонная площадка, металлический мостик для купания и отдыха, причал для лодок.

Цена: **4 900 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Симонова Евгения

89138941117

**Новосибирская область,
Новосибирск**