

## Продам действующий центр развития

Астана, Казахстан

Продам действующий Центр развития в оживленной части города. Центр функционирует с 2015 года. Помещение центра состоит из 5 комнат и размещены в нем:

- 1) Администрация, фое для ожидания, ресепш, интернет-магазин "AltynArai shop";
- 2) Танцевальная студия "FLY с раздевалкой;
- 3) Швейное ателье "Aisel", мастерская дизайнера Сауле Кусаиновой;
- 4) Учебно-творческая аудитория для дополнительного образования;
- 5) Склад, санузел.

При передаче имущества также передается база клиентов, база преподавателей, разработанная система абонементов. Также обучение новых директоров азам ведения бизнеса. Краткий курс маркетинга по привлечению новых клиентов. Пароли от всех социальных сетей центра. Помещение в долгосрочной аренде. Знакомство с арендодателем после внесения оплаты.

Основная причина продажи это отсутствие времени. При работе с детской аудиторией, нужно больше уделять внимания и времени общению с родителями.

- 1) Танцевальная студия "FLY", общая площадь 40 кв.м.

Имущество:

- 1 Зеркало 3, 5\*2м
- 2 Зеркало 4, 2\*1, 6м
- 3 Домашний кинотеатр Samsung с DVD-проигрывателем, 5.1 акустических каналов
- 4 Вешалки "Zeta" (кактус)
- 5 Стелаж для обуви
- 6 Вешалки "Zeta", настенные
- 7 Мусорное ведро
- 8 Ковер для фитнеса
- 9 Ковер шерстяной круглый
- 10 Ковер шерстяной большой
- 11 Тренажер для грудных мышц
- 12 Тренажер для преса
- 13 Пресс-стена для фото
- 14 Жалюзи белые

Существующие танцевальные группы (направления):

- 1 Танцы народов Мира для детей
- 2 Латино-американские танцы для детей
- 3 Балетная хореография для детей
- 4 Арабские танцы для детей
- 5 Dance MIX для детей
- 6 Popping dance для детей
- 7 Hip-Hop для детей
- 8 Современная хореография для детей
- 9 Восточные танцы для взрослых

- 10 Йога для взрослых
- 11 Zumba для взрослых итд.

аренде. Дизайнер ателье ведет кружок кройки и шитья.

3) Учебно-творческая аудитория для дополнительного образования общая площадь 20 кв.м. в данное время находится в суб-аренде.

Имущество:

- 1 Парты учебные "Zeta" 4 шт.
- 2 Стулья мягкие "Zeta" 8 шт.
- 3 Стулья мягкие "Zeta" 2 шт.
- 4 Доска навесная 90\*60 1 шт.
- 5 Флипчарт 1 шт.
- 6 Стол для руководителя 1 шт.
- 7 Тумба 1 шт.
- 8 Мусорное ведро 1 шт.
- 9 Жалюзи белые 2 шт.
- 10 Картина на холсте 1 шт.

В классе обучается 8 человек (можно больше, класс вмещает до 15 человек).

Возможные направления: группа продленного дня (продленка), подготовка к школе, любые языковые курсы, курсы компьютерной грамотности, курсы графических дизайнеров, кружки домбра, гитара, ментальная арифметика, шахматы, кройки и шитья, организация и проведения детских праздников.

4) Фое для посетителей, ресепш.

Имущество:

- 1 Стол для администратора 1 шт.
- 2 Кресло администратора 1 шт.
- 3 Компьютер в комплекте 1 шт.
- 4 Принтер цветной Epson L800 1 шт.
- 5 Принтер ч/б Xerox pe114 1 шт.
- 6 Модем Cisco 1 шт.
- 7 Телефонный аппарат 1 шт.
- 8 Сетевой фильтр 1 шт.
- 9 Резак А4 1 шт.
- 10 Вырубщик визиток (абонементов) 1 шт.
- 11 Диван 3-х местный 1 шт.
- 12 Шкаф 3-дверный 1 шт.
- 13 Тумба большая 1 шт.
- 14 Тумба малая, с кассой 1 шт.
- 15 Полка навесная 2 шт.
- 16 Полка навесная 1 шт.
- 17 Прихожая для верхней одежды 1 шт.
- 18 Информационный стенд 2 шт.
- 19 Мусорное ведро 1 шт.
- 20 Рекламные стенды (лайтбоксы) итд.

При продаже центра весь обученный персонал остается также работать в обычном режиме.

Район очень перспективный, постоянные поток клиентов, рядом 60, 65, 67 школы (гимназии), детский сад "Оркен", 2 колледжа. Рассматриваю только серьезных, платежеспособных людей. Вода, отопление, телефон, интернет, wi-fi свет, канализация, все коммуникации.

Возможен обмен на авто стоимостью не менее 3 млн тенге.

---

Цена: **2 500 000** ₸

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Руслан Жуматаев**

**+77028200021**